|  |
| --- |
| **河南大学第一附属医院保洁服务项目中标候选人公示**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 河南大学第一附属医院保洁服务项目项目（招标编号为豫工程20190562002）于2019年07月02日在河南省公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的评标结果公示如下： 一、中标候选人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 第一名 | 第二名 | 第三名 |
| 中标候选人名称 | 广东宏德科技物业有限公司 | 河南圆方物业管理有限公司 | 安徽省长城物业管理有限公司 |
| 投标报价(元)/投标费率(%) | 9109890.06 | 9166320.00 | 9098000.00 |
| 项目负责人 | 徐卫斌 | 汤平花 | 窦舜 |
| 质量 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 工期（交货期/天） | 1095 | 1095 | 1095 |

1.1中标候选人项目管理人员情况无此项内容1.2中标候选人企业业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额(元) |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 佛山市中医院三水医院后勤服务项目 | 佛山市中医院三水医院 | 2016-02-01 | 9791352.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 佛山市中医院三水医院后勤服务项目 | 佛山市中医院三水医院 | 2018-04-01 | 10789409.28 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 四川省泸州市人民医院物业管理服务采购项目 | 泸州市人民医院 | 2017-12-08 | 32499800.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 修水县第一人民医院后勤物业管理服务采购项目 | 修水县第一人民医院 | 2017-01-18 | 3802432.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 佛山市顺德区第一人民医院保洁服务采购项目 | 南方医科大学顺德医院 | 2017-12-05 | 27179919.36 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 广东省工伤康复中心从化院区后勤社会化服务采购项目 | 广东省工伤康复中心 | 2015-03-16 | 2537105.76 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 广东财经大学三水校区绿化保洁服务 | 广东财经大学 | 2014-05-01 | 15795552.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 广州市公安局交通警察支队物业管理采购项目 | 广州市公安局 | 2018-03-22 | 23504219.29 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 信息工程大学俭学街营区物业管理服务 | 信息工程大学供应保障处 | 2018-04-26 | 2083581.40 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 平顶山学院校园物业服务招标项目 | 平顶山学院 | 2018-07-16 | 16560248.76 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 商丘师范学院物业管理项目（包 2 ） | 商丘师范学院 | 2018-09-01 | 2768450.52 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 合肥高新区创新产业园二期物业（保洁）服务项目 | 合肥高创股份有限公司 | 2017-05-26 | 58493530.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 通山县人民医院物业管理服务采购项目 | 通山县人民医院 | 2016-06-16 | 1682640.36 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 广州市增城区人民医院采购后勤服务招标项目 | 广州市增城区人民医院 | 2016-01-22 | 8777784.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 广东财经大学校本部绿化保洁服务项目 | 广东财经大学 | 2014-04-08 | 19336080.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 河南警察学院物业服务采购项目 | 河南警察学院 | 2019-03-30 | 8021505.86 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 南方医科大学顺德校区物业管理服务 | 南方医科大学 | 2017-09-05 | 27080640.87 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 新乡医学院第一附属医院物业管理服务合同 | 新乡医学院第一附属医院 | 2015-07-24 | 5503500.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 宝鸡市中心医院卫生保洁 | 宝鸡市中心医院 | 2016-03-30 | 5135184.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 郑州大学第一附属医院物业管理（东区） | 郑州大学第一附属医院 | 2017-09-10 | 129600000.00 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 安 徽 省 第 二 人 民 医 院 物 业 （ 保 洁 ） 服 务 项 目 | 安 徽 省 第 二 人 民 医 院 | 2016-06-01 | 271054.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 青海红十字医院保洁服务采购项目 | 青海红十字医院 | 2017-08-18 | 9544185.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 河南省精神病医院物业及安保服务采购项目 | 河南省精神病医院 | 2018-01-26 | 3930594.48 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 丰县人民医院物业保洁管理 | 丰县人民医院 | 2018-01-01 | 7542396.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 河南省肿瘤医院门诊楼物业管理 | 河南省肿瘤医院 | 2015-07-30 | 5778000.00 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 滨湖中心办公区1号楼物业管理项目 | 中共安徽省委办公厅 | 2016-03-01 | 8459703.30 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 合肥要素市场前期物业服务 | 合肥市滨湖新区建设投资有限公司 | 2014-12-30 | 24808118.82 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 合经区连环新村等小区物业劳务外包项目 | 合肥香怡物业管理有限公司 | 2018-12-06 | 6152141.34 |
| 安徽省长城物业管理有限公司 | 滨湖顺园保安保洁垃圾清运服务采购物业管理 | 安徽欣诚投资有限公司 | 2017-11-02 | 9200000.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | .增城市新塘医院保洁服务项目 | 增城市新塘医院 | 2013-09-01 | 1428600.00 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 江门市人民医院年度后勤服务招标项目 | 江门市人民医院 | 2015-01-05 | 11799338.29 |
| 广东宏德科技物业有限公司 | 江门市人民医院年度后勤服务招标项目 | 江门市人民医院 | 2017-03-13 | 13382400.00 |
| 河南圆方物业管理有限公司 | 河南省人民医院物业管理 | 河南省人民医院 | 2017-11-14 | 49962168.00 |

1.3中标候选人项目负责人业绩无此项内容二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件2.1招标文件要求的资格能力条件

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格能力条件 |
| 1 | 1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照，营业执照须具有保洁等相关经营范围；2、投标人应具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度（须提供2018度财务审计报告或基本户银行出具的资信证明（新成立企业从成立之日起算）3、投标人提供2019年以来任意一个月依法纳税证明和社保缴纳证明4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、投标企业应出具参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）6、具备一项不少于3年的大型单位保洁服务经验，有三级综合医院后勤服务业绩的优先（以合同签订日期为准）7、具备一项自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过单个合同建筑面积10万平方米以上的日常保洁项目（合同需加盖甲乙双方公章或合同章）8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网9、本项目不接受联合体投标 |

2.2中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 中标候选人 | 响应情况 |
| 1 | 广东宏德科技物业有限公司 | 完全响应采购文件 |
| 2 | 安徽省长城物业管理有限公司 | 完全响应采购文件 |
| 3 | 河南圆方物业管理有限公司 | 完全响应采购文件 |

三、废标情况及原因

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 废标原因 |
| 1 | 中航物业管理有限公司 | 服务期限未响应招标文件要求 |
| 2 | 河南百帮物业管理有限公司 | 业绩不满足招标文件要求 |

四、报价修正无报价修正五、所有投标人综合标评分情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E |
| 1 | 广东宏德科技物业有限公司 | 38.00 | 38.00 | 39.50 | 36.50 | 39.00 |
| 2 | 河南圆方物业管理有限公司 | 37.00 | 37.00 | 38.00 | 35.50 | 38.00 |
| 3 | 安徽省长城物业管理有限公司 | 33.00 | 32.00 | 36.50 | 33.50 | 35.00 |
| 4 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 33.00 | 32.00 | 36.00 | 35.00 | 36.00 |
| 5 | 龙祥物业管理有限公司 | 34.00 | 33.00 | 34.00 | 31.50 | 34.00 |
| 6 | 苏州万基置合物业管理有限公司 | 29.00 | 24.00 | 29.00 | 26.50 | 29.00 |
| 7 | 索克物业发展股份有限公司 | 33.00 | 33.00 | 36.00 | 34.50 | 36.00 |
| 8 | 河南诺达物业服务有限公司 | 34.00 | 32.00 | 34.50 | 35.00 | 36.00 |
| 9 | 河南省万邦物业服务有限公司 | 25.00 | 23.00 | 25.00 | 24.00 | 26.00 |
| 10 | 河南一飞物业服务有限公司 | 24.00 | 22.00 | 25.00 | 26.50 | 27.00 |
| 11 | 河南华尔物业服务有限公司 | 22.00 | 19.00 | 22.00 | 23.50 | 24.00 |
| 12 | 郑州高盛物业服务有限公司 | 24.00 | 23.00 | 24.50 | 23.00 | 25.00 |

六、所有投标人技术标评分情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E |
| 1 | 广东宏德科技物业有限公司 | 41.00 | 41.00 | 42.50 | 34.50 | 43.00 |
| 2 | 河南圆方物业管理有限公司 | 38.00 | 32.00 | 38.50 | 31.50 | 39.00 |
| 3 | 安徽省长城物业管理有限公司 | 39.00 | 37.00 | 40.50 | 33.00 | 41.00 |
| 4 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 33.00 | 23.00 | 34.50 | 31.50 | 36.00 |
| 5 | 龙祥物业管理有限公司 | 33.00 | 23.00 | 33.00 | 30.50 | 35.00 |
| 6 | 苏州万基置合物业管理有限公司 | 34.00 | 33.00 | 33.50 | 31.50 | 39.00 |
| 7 | 索克物业发展股份有限公司 | 28.00 | 18.00 | 28.50 | 28.50 | 31.00 |
| 8 | 河南诺达物业服务有限公司 | 24.00 | 17.00 | 30.50 | 29.00 | 31.00 |
| 9 | 河南省万邦物业服务有限公司 | 29.00 | 22.00 | 27.50 | 29.50 | 34.00 |
| 10 | 河南一飞物业服务有限公司 | 25.00 | 18.00 | 29.00 | 29.50 | 31.00 |
| 11 | 河南华尔物业服务有限公司 | 25.00 | 14.00 | 26.50 | 28.50 | 30.00 |
| 12 | 郑州高盛物业服务有限公司 | 23.00 | 13.00 | 24.50 | 27.50 | 29.00 |

七、所有投标人总得分情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 报价得分 | 总得分 |
| 1 | 广东宏德科技物业有限公司 | 13.28 | 91.88 |
| 2 | 河南圆方物业管理有限公司 | 13.20 | 86.10 |
| 3 | 安徽省长城物业管理有限公司 | 13.29 | 85.39 |
| 4 | 山东明德物业管理集团有限公司 | 13.29 | 79.29 |
| 5 | 龙祥物业管理有限公司 | 14.13 | 78.33 |
| 6 | 苏州万基置合物业管理有限公司 | 14.39 | 76.09 |
| 7 | 索克物业发展股份有限公司 | 13.86 | 75.16 |
| 8 | 河南诺达物业服务有限公司 | 13.36 | 73.96 |
| 9 | 河南省万邦物业服务有限公司 | 13.93 | 66.93 |
| 10 | 河南一飞物业服务有限公司 | 14.00 | 65.40 |
| 11 | 河南华尔物业服务有限公司 | 15.00 | 61.90 |
| 12 | 郑州高盛物业服务有限公司 | 13.66 | 60.96 |

八、评标委员会名单：常学军、陈德光、郭晓瑞、宋亚天、杨铭霞九、公示时间：2019年07月04日 至 2019年07月08日十、招标文件规定公示的其他内容投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或招标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。招标人或代理机构： 河南星际项目管理有限公司 联 系 人： 张女士联 系 电 话： 132536527592019年07月03日 |

 |